



ARCONA CAPITAL

P E R S B E R I C H T

Amsterdam, 6 november 2025

Arcona Capital start herontwikkeling Trondheimweg 5

Arcona Capital maakt bekend dat de herontwikkeling van de Trondheimweg 5 tot een mix-use gebouw is begonnen. Doel is circa 10.000 m² VVO te creëren met een mix van light industrial, kantoor-units, flexstorage/opslag en garageboxen.



Trondheimweg 5 heeft een bruto vloeroppervlak van circa 12.000 m² en is gelegen ten zuidoosten van de stad Groningen. Het object staat nu leeg en is in het verleden langjarig verhuurd geweest aan Hitachi.

Peter H.J. Mars, managing director Arcona Capital Fund Management B.V. over de herontwikkeling: “We hebben de herontwikkeling voorgelegd aan de participanten. De bedoeling is om voornamelijk ruimten voor light industrial gebruik en flexstorage te bouwen. Ook zullen kantoorunits en garageboxen worden gerealiseerd. Door de herontwikkeling wordt de meeste waarde voor de participanten gecreëerd. Wij zien een grote vraag voor dergelijke vastgoedobjecten. De bouwactiviteiten zijn in oktober aangevangen en wordt o.a. begeleid door MNRR Architects. Wij verwachten dat oplevering eind 2026 zal plaatsvinden”.

Rodney Pereira, verantwoordelijk binnen Arcona Capital voor assetmanagement, vult aan: “Trondheimweg 5 is een uitstekende locatie voor een mixed use strategie van light industrial, kleine kantoor units, bedrijfsruimtes en flexstorage/opslag. De vraag voor dit soort ruimtes is groot en de verwachting is dat het pand na herontwikkeling snel is verhuurd. Daarnaast hebben wij veel vertrouwen in de aannemer Niltén Bouw B.V. om dit project binnen de vastgestelde termijn op te leveren. Trondheimweg 5 wordt een unieke locatie in het zuidoosten van Groningen.”

E I N D E P E R S B E R I C H T

Voor meer informatie:

Arcona Capital Fund Management B.V.

Tel: 020 – 820 4 720

E-mail: info@arconacapital.com

Website: www.acvastgoednederland.nl